

# Universal American Accounting *corp.*

---



Comprar, vender y ser dueño de una propiedad en los Estados Unidos requiere obligaciones con los impuestos, como lo es en cualquier otra parte del mundo. En algunas ocasiones este proceso de los impuestos puede ser un poco confuso, sin mencionar las obligaciones que tenemos. Nosotros en, Universal American Accounting estamos a su mayor disposición en ayudarlos en dicho proceso y ofrecemos los siguientes servicios:

1. Nos especializamos en la preparación de U.S. Tax Returns for Foreign Investors (Impuestos de Inversionistas Extranjeros).

Como dueño de propiedad y recibiendo ingreso de renta usted esta obligado a llenar la planilla de devolución de impuestos. Esto es basado en el ingreso recibido el previo año de calendario. La planilla debe ser llenada antes de Junio 15 para el previo año.

2. También ofrecemos servicios para obtener el Número de Identificación Tributaria (TIN Number ) del Departamento de IRS. Un inversionista extranjero no es elegible para obtener un número de seguro social, pero sin el número de Identificación tributaria no podrá llenar la planilla de impuestos.

3. En Estados Unidos hay impuestos en activos sobre las propiedades, como lo son los enseres, muebles etc... Este impuesto es llamado Impuesto Tangible y la fecha de plazo para llenarla es Abril 1 de cada año.

4. Otra área de experiencia que no caracteriza es cuando va a vender su propiedad de inversión. Podemos elaborar los documentos de retención de impuestos para que no le retengan los fondos en la mesa de cierre. Evite que suceda esto, solicitando un reembolso temprano con los documentos apropiados.

Sinceramente,

Universal American Accounting